


# MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi: 07/04/2025</b>	<b>Karar No: 33</b>
	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
<b>Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı</b>	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
	Bahri YILMAZ

**KARAR: KARATAŞ/İSKELE 129 ADA'NIN NAZIM,UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI İÇİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YETKİ VERİLMESİ**

**TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:**

Kahraman ÇİÇEK

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar Komisyonunun 25.03.2025 tarihli raporunda;

“İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.03.2025 tarih ve 15907-15908-15909 sayılı yazıları;

Karataş/İskele 129 Ada’nın 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı İçin Büyükşehir Belediye Başkanlığına Yetki Verilmesi plan teklif dosyası hazırlanmış, Belediye Meclisimizin 06/03/2025 gün ve 29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar komisyonumuz, Karataş/İskele 129 adanın 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı İçin Büyükşehir Belediye Başkanlığına Yetki Verilmesi plan teklif dosyasını incelenmek üzere 19/03/2025 tarih saat 11:00’da toplandı.

Yürürlükte olan Karataş İlçesi Nazım ve Uygulama İmar Planında Karataş/İskele 129 ada turizm alanı (otel alanı) ve konut alanı olarak düzenlenmiştir. Karataş/İskele 129 ada 3 nolu parselin tescilli kadastrı sınırının yürürlükteki uygulama imar planında bir kısmı otel alanı ve bir kısmı konut alanı olarak görülmektedir. Gerek haritada, gerekse zeminde yaptığımız kontroller sonucunda, konut alanı olarak görülen mevcut yapıların bulunduğu 129 ada 9 parselin kısmen otel alanında görünen kadastrı, gerek 129 ada 3 parselin planda görüldüğü kadastrı sınırlarının otel alanında, 129 ada 9 parselin konut alanında olması itibarıyla;

Komisyonumuza sunulan Karataş/İskele 129 ada 3 ve 9 nolu parsellerin tescilli sınırlarının korunarak; yürürlükteki planlardaki turizm alanı ve konut alanlarının tescilli kadastrı sınırlarına uygun hale getirildiği görülmektedir.

Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 129 ada 3 ve 9 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı onaylamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onama yetkisi verilmesi konusu, komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Belediyemiz İmar Komisyonun hazırlamış olduğu 25.03.2025 tarihli raporu meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde, Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 129 ada 3 ve 9 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı onaylamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onama yetkisi verilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

**Ali Bedrettin KARATAŞ**  
Meclis Başkanı

**Bahri YILMAZ**  
Meclis Katibi

**Hanifi ŞENOL**  
Meclis Katibi

